



Base de conocimiento > 1. BOOKING & RESERVATIONS > Buildings > La Perla > ¿Requisitos de solicitud de asociación?

¿Requisitos de solicitud de asociación?

Customer Service - 2024-12-02 - Comentarios (0) - La Perla

Inicie el proceso aquí: TENANTEV.com

Solicitud de propiedad para:

La Perla - Arrendamiento (Menos de 6 Meses)

Nombre de la propiedad

9440

Código de propiedad

Alquiler/Arrendamiento

Tipo de aplicación

Por favor lea antes de aplicar. El proceso de solicitud puede tardar hasta 45 minutos:

Hola,

Antes de comenzar, revise la siguiente información a continuación. Por favor asegúrese de tener toda la documentación lista y estar de acuerdo con los términos y condiciones. La información se guardará automáticamente cada vez que se haga clic en el botón Continuar. Queremos que tengas una gran experiencia durante el proceso de solicitud.

¡Importante!

Tarifas estimadas de solicitud: Esta solicitud incluye servicios y tarifas que se cobrarán al final del proceso de la siguiente manera:

Tarifa de solicitud \$100.00 / Individual

Las tarifas de solicitud estimadas pueden diferir según los ocupantes adicionales que se agregarán más adelante en la solicitud.

Esta aplicación está vinculada a la dirección de correo electrónico que ha proporcionado. Si tiene preguntas sobre los requisitos de solicitud, comuníquese directamente con la asociación. La evaluación del inquilino no determina su aprobación. El comité de selección de la asociación comunitaria toma la decisión final después de revisar su solicitud.

Notas importantes sobre la propiedad

No se permiten mascotas para contratos de arrendamiento a corto plazo.

PERMITIDO CON UNA CARTA

Se permiten animales de apoyo emocional y animales de servicio en La Perla.

El dueño de la mascota deberá presentar una carta de un especialista indicando la necesidad del animal.

Las tarjetas de registro como animal emocional o de servicio son opcionales. pero la carta es obligatoria.

Por favor lea la siguiente información:

Según las reglas de la Asociación y la Ley de Florida, se proporcionará una carta de un profesional como parte del paquete del animal de servicio.

Proporcione una carta sobre el animal de servicio escrita por un profesional autorizado que indique quién necesita el animal de servicio.

No se requiere tarifa de registro.

La carta debe contener el nombre del terapeuta, información de contacto e información de licencia.

No es necesario revelar la condición de la persona que necesita el animal de servicio.

Tenga en cuenta que cualquier carta sobre animales de servicio o apoyo puede ser escrita por los siguientes tipos de profesionales (esta lista no es exhaustiva):

1. Psicólogos
2. Psiquiatras
3. Obras sociales
4. Asistentes médicos
5. Enfermeros practicantes
6. enfermeras
7. Licencias de consejeros y terapeutas.

Espere un mínimo de 5 días hábiles, desde el momento en que la solicitud pasa al estado "cerrada", para que se procese su solicitud.

Los plazos anteriores no están relacionados con los plazos de respuesta a la evaluación del inquilino.

Si la transacción se realiza a través de Airbnb o cualquier otra agencia de vacaciones, se

debe cargar una copia de la aprobación, así como el contrato de arrendamiento entre propietario(s) e inquilino(s).

¡Esta solicitud es para arrendamiento (menos de 6 meses)!

"TODOS LOS OCUPANTES INCLUIDOS EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y MAYORES DE 18 AÑOS DEBEN APLICAR"

Necesitarás enviar algunos documentos.

Identificación con foto (licencia de conducir o pasaporte de EE. UU.)

Certificado de Matrimonio (Si aplica y si está casado con apellidos diferentes)

Registro de vehículo para cada vehículo (si corresponde)

Copia del contrato de arrendamiento firmado por los solicitantes y los propietarios o detalles de la reserva de Airbnb/Vrbo

Si presenta la solicitud con un animal de servicio, proporcione la documentación del animal.

Foto de cabeza del solicitante reciente

Información importante a recopilar:

Es posible que se requieran algunos o todos los siguientes elementos; asegúrese de tener la información a mano para completar el proceso de solicitud.

Número de Seguro Social para ambos solicitantes

Dirección de mudanza (la dirección a la que está solicitando)

Dirección actual

Información sobre propietarios actuales y anteriores

agente inmobiliario

Referencias personales Nombre, correo electrónico y números de teléfono

información del empleador

Información sobre mascotas (si corresponde)

Información del vehículo (como número de etiqueta, marca, año y modelo)

Tenga en cuenta: si la comunidad requiere un informe crediticio, se procesará una consulta suave o dura del algoritmo Equifax FICO Score 8 o un algoritmo TransUnion FICO 4.

Comuníquese con nosotros si desea saber qué algoritmo utiliza su comunidad. Los puntajes de crédito que se obtienen en sitios web en línea (como freecreditreports.com, CreditKarma, CreditWise, etc.) utilizan un algoritmo diferente al estándar. Estos informes de

crédito son informes "basados en el consumidor" en lugar de un informe "basado en el modelo de negocio" elaborado por los prestamistas, como las industrias hipotecaria y automotriz. Los prestamistas utilizan el estándar en la industria que es el puntaje FICO, el mismo puntaje que procesamos para el Las solicitudes y los prestamistas no aceptarán un informe elaborado a través de un sitio web por las mismas razones. Los sitios web utilizan un algoritmo de puntuación como Plus Score o Vantage Score en lugar de FICO.

No podemos cambiar/editar la información reportada, ya que el registro y la puntuación provienen directamente de la agencia de crédito. El solicitante puede comunicarse con (Equifax/Transunion) directamente con respecto a cualquier pregunta o actualización necesaria.